

## Scott Smythe

### 律师简历



职务

合伙人

办公室

温哥华

直线电话

604-643-7152

电子邮件

ssmythe@mccarthy.ca

毕业学院

加拿大不列颠哥伦比亚大学，  
法学学士，1995

执业律师资格

加拿大不列颠哥伦比亚省，1997

### 斯科特·斯迈思

斯科特·斯迈思 (Scott Smythe) 是本所驻温哥华分所房地产和计划业务组的合伙人。他的执业领域专注于商业地产和企业相关的业务事宜，而且还特别侧重于有关商业租赁领域业务。斯迈思先生的执业领域包括与那些大型房地产投资方、开发商、业主和租户方面的大量工作。

他的近期经验包括：

- 代表加拿大购买方就加拿大邮政局大厦在温哥华市中心（2013 年，在不列颠哥伦比亚省的最大的单一资产属性购买）的交易；
- 代表开发商在列治文市一项 11 空间开发地块（列治文市有史以来最大的空间地块）的交易；
- 代表一家国际零售商就整个办公大楼的租赁和其随后以 \$7 千万加元购置的交易；
- 代表一家私募股权投资基金就不列颠哥伦比亚省和阿尔伯达省的多项收购和开发的交易；
- 代表一家重大的国内开发商就总体规划、分阶段和混合使用项目的物业开发、和在温哥华低陆平原地区的工业发展区的项目交易；
- 代表商业业主和租客处理分契单位、购物中心、写字楼、零售业、仓库和工业租赁方面的事宜；
- 代表购买方就收购 Bentall Centre 商务办公中心交易（估值超过 10 亿加元，使其成为加拿大不列颠哥伦比亚省价值最大的交易之一）；
- 代表摩根横穿购物中心的供应商；和
- 代表渥太华万豪酒店的供应商。

斯迈思先生在《加拿大最佳律师》列为房地产法务领域中的领先律师。他还在《加拿大律界 Lexpert 精英》中，荣登为加拿大物业开发和物业租赁行业的领袖律师。他经常在各种房地产行业研讨会中发表演说。在 2016 年度《法律精英》特别版，选列他为基础设施领域中的领袖律师。他经常参加各种房地产业界中的会谈和研讨会。

# Scott Smythe

## 律师简历

斯迈思先生是《麦启泰律师事务所关于不列颠哥伦比亚省分契物业法（Strata Property Act）》注释本的合著者，该出版物于 2002 年 4 月由卡斯维（Carswell）出版社出版的加拿大法律丛书，并在每年之内进行更新一次。他是不列颠哥伦比亚省持续法律教育协会的《商业租赁 - 案例注明：房地产实践手册和法律实践年度审查手册》共同作者。他同时与他人合著了《房地产事务》，该出版物针对不动产和计划业务组定期发表文章，加之定期向加拿大全国房地产《土地放置》进行博客。

斯迈思先生于 1996 年加盟本所。1990 年，他在加拿大不列颠哥伦比亚大学获得了学士（荣誉）学位，并在 1995 年获得了法学学士学位。斯迈思先生获取了不列颠哥伦比亚省的律师执业资格。1997 年，斯迈思先生就职于不列颠哥伦比亚省上诉法院后，他还是前任加拿大律师协会（BC 分会）房地产分会主席和不列颠哥伦比亚省律师协会的成员。2017 年，斯迈思先生被任命为不列颠哥伦比亚省土地所有权调查局局长。